

**Italia – Lavori di ristrutturazione – ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA)  
OJ S 70/2024 09/04/2024**

**Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario  
Lavori**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Alma Mater Studiorum – Università di Bologna  
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA)

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA)

Identificativo della procedura: 3124970c-b973-4172-830b-2dd8e022ae9d

Identificativo interno: CIG 9317271742

Tipo di procedura: Aperta

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 32 250 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 32 250 000,00 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: Cauzioni e garanzie richieste: - Cauzione provvisoria - Cauzione definitiva - Polizze assicurative Vedasi documentazione di gara. Sopralluogo: Vedasi

Disciplinare di gara.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

---

5. Lotto

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU

IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA)

Descrizione: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RESTAURO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA (SEDE DI BOLOGNA E SEDI DELLA ROMAGNA) - CATEGORIE DI LAVORI OG1, OG2 E OG11

Identificativo interno: AQ Lavori

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Ovunque

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 1 460 Giorno

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 32 250 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Si veda il Disciplinare al paragrafo 19.3

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Informazioni sui termini per il riesame: Termini di presentazione del ricorso: 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Alma Mater Studiorum – Università di Bologna

## **6. Risultati**

---

Valore massimo dell'accordo quadro in questa procedura: 32 250 000,00 EUR

### **6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000**

È stato selezionato almeno un vincitore.

Accordo quadro:

Valore massimo dell'accordo quadro: 32 250 000,00 EUR

### 6.1.2. Informazioni sui vincitori

**Vincitore:**

Nome ufficiale: CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Offerta 1 - Conscoop

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

L'offerta è stata classificata

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 9213/2024

Titolo: Accordo Quadro Lavori

Data di selezione del vincitore: 13/02/2024

Data di conclusione dell'appalto: 27/03/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: no

Indirizzo dell'appalto: <https://www.unibo.it/it/ateneo/gare-appalto-e-vendita/gare-appalto/lavori/2022/gara-appalto-cig-9317271742/index.htm>

**Vincitore:**

Nome ufficiale: CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Offerta 2 - RTI CNS-CIRES

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

L'offerta è stata classificata

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 2

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 9213/2024

Titolo: Accordo Quadro Lavori

Data di selezione del vincitore: 13/02/2024

Data di conclusione dell'appalto: 27/03/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: no

Indirizzo dell'appalto: <https://www.unibo.it/it/ateneo/gare-appalto-e-vendita/gare-appalto/lavori/2022/gara-appalto-cig-9317271742/index.htm>

**Vincitore:**

Nome ufficiale: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Offerta 3 - CONSORZIO INNOVA

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

L'offerta è stata classificata

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 3

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 9213/2024

Titolo: Accordo Quadro Lavori

Data di selezione del vincitore: 13/02/2024

Data di conclusione dell'appalto: 27/03/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: no

Indirizzo dell'appalto: <https://www.unibo.it/it/ateneo/gare-appalto-e-vendita/gare-appalto/lavori/2022/gara-appalto-cig-9317271742/index.htm>

#### 6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 7

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Alma Mater Studiorum – Università di Bologna

Numero di registrazione: 01131710376

Indirizzo postale: VIA ZAMBONI,33

Località: BOLOGNA

Codice postale: 40126

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

Referente: Ludovica Turchi

E-mail: [apap.appaltiedilizi@unibo.it](mailto:apap.appaltiedilizi@unibo.it)

Telefono: +39 0512082602

Indirizzo internet: <http://www.unibo.it>

Profilo del committente: <https://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

Numero di registrazione: 92004480379

Indirizzo postale: Via D'Azeglio 54

Località: Bologna

Codice postale: 40123

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: [bo\\_pat\\_deposito@pec.gacert.it](mailto:bo_pat_deposito@pec.gacert.it)

Telefono: 051 4293101

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"

Numero di registrazione: 00140990409

Indirizzo postale: Via Luigi Galvani 17/B

Località: Forlì

Codice postale: 47122  
Suddivisione del paese (NUTS): Forlì-Cesena (ITH58)  
Paese: Italia  
E-mail: [AMMINISTRAZIONE@PEC.CONSCOOP.IT](mailto:AMMINISTRAZIONE@PEC.CONSCOOP.IT)  
Telefono: 0543776211

**Ruoli di questa organizzazione:**

OfferenteCapofila

**Vincitore di questi lotti:** LOT-0000

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

Numero di registrazione: 03609840370

Indirizzo postale: Via Della Cooperazione 3

Località: Bologna

Codice postale: 40129

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: [CONSORZIONAZIONALESERVIZI@LEGALMAIL.IT](mailto:CONSORZIONAZIONALESERVIZI@LEGALMAIL.IT)

Telefono: 0514195501

**Ruoli di questa organizzazione:**

OfferenteCapofila

**Vincitore di questi lotti:** LOT-0000

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: CIRES SOCIETA' COOPERATIVA

Numero di registrazione: 02584701201

Indirizzo postale: Via Bruno Tosarelli, 219

Località: Castenaso

Codice postale: 40055

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: [GARE@PEC.CIRESBO.IT](mailto:GARE@PEC.CIRESBO.IT)

Telefono: 051308879

**Ruoli di questa organizzazione:**

Offerente

**Vincitore di questi lotti:** LOT-0000

**8.1. ORG-0006**

Nome ufficiale: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA

Numero di registrazione: 03539261200

Indirizzo postale: Via Giovanni Papini 18

Località: Bologna

Codice postale: 40128

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: [CONSORZIO.INNOVA@LEGALMAIL.IT](mailto:CONSORZIO.INNOVA@LEGALMAIL.IT)

Telefono: 0514388814

**Ruoli di questa organizzazione:**

OfferenteCapofila

**Vincitore di questi lotti:** LOT-0000

## 11. Informazioni sull'avviso

---

### 11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ea958201-0a5b-435c-85ee-54a9cbbb13c8 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 08/04/2024 11:25:28 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

### 11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 208960-2024

Numero dell'edizione della GU S: 70/2024

Data di pubblicazione: 09/04/2024